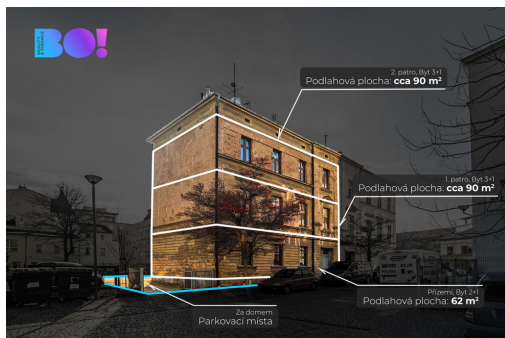


Prodej bytového domu v centru Opavy s 3 bytovými jednotkami

Drůbeží trh, Opava (nečleněná část města), Opava



13 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha parcely:	124 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji investiční bytový dům v samotném srdci města Opava.

Tento multifunkční dům se nachází v centru města, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem městským službám, obchodům a restauracím. Centrální poloha umožňuje snadný přístup k veřejné dopravě a vytváří ideální podmínky pro bydlení či komerční využití.

Dům disponuje třemi bytovými jednotkami a to 2+1 v přízemí o rozměrech 62 m², v patře jsou k dispozici dvě bytové jednotky 3+1 o rozměrech 90 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velká obytná půda nabízí možnost rozšíření o další bytovou jednotku nebo kanceláře. Dům je celopodsklepený a ke každé bytové jednotce náleží sklep ve velikosti jednoho pokoje.

Dva ze tří bytů prošly kompletní rekonstrukcí, což zahrnuje novou elektroinstalaci, vodovodní a odpadní systémy. Všechny koupelny v bytových jednotkách byly zrekonstruovány, což zajišťuje moderní a funkční vybavení. Třetí byt prochází aktuálně rekonstrukcí, která bude dokončena v nejbližší době.

K nemovitosti náleží čtyři parkovací místa, což je vzácný luxus ve středu města. Prostor pro venkovní posezení nebo terasu umožňuje obyvatelům relaxaci a společenské aktivity.

Tento multifunkční dům v centru Opavy představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a obchodního využití. Celý dům je možné využívat jak pro bydlení, tak případně pro ordinace nebo kancelářské prostory.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být Váš klíč k novému domovu nebo perspektivnímu podnikání a to přímo v srdci Opavy.