

## Prodej obchodního objektu, 1600 m<sup>2</sup>

Meinlova, 36236, Pernink

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                               |                        |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1600 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k nákupu obchodního objektu v Perninku, který disponuje rozsáhlou užitnou plochou 1 600 m<sup>2</sup>.

Tento impozantní třípodlažní objekt nabízí komplexní vybavení pro výrobní a skladové účely, a to včetně moderního administrativního a sociálního zázemí.

Vytápění celého areálu je zajištěno pomocí úsporných kondenzačních plynových kotlů, a díky napojení na elektřinu, plynovod, vodovod a kanalizaci je zajištěn plynulý provoz.

Areál disponuje nákladním výtahem, který zajišťuje snadnou manipulaci s materiály a zbožím.

Přístup pro kamionovou dopravu je zajištěn a parkování osobních aut je bezproblémové, což zvyšuje komfort zaměstnanců i návštěvníků.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)