

## Pronájem kancelářských prostor v Areálu Slatina o ploše 680 m<sup>2</sup>

Tuřanka, 62700, Brno-Slatina, Brno

**309 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby a energie dle skutečné spotřeby +  
odměna za  
zprostředkování RK,  
včetně právního servisu

|                          |                                                                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 680 m <sup>2</sup>                                                  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště                          | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V                                 | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                                                   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové; Jiné                                             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v moderním administrativním objektu v Areálu Slatina.

Předmětné prostory mají plochu 680 m<sup>2</sup> a nabízí nejvyšší možný standart kanceláří: klimatizace, internet přes optický kabel, zdvojené podlahy a neomezený přístup včetně recepce 24/7. Díky použitým technologiím je budova ekonomicky nenáročná.

Areál nabízí reprezentativní kancelářské prostory o ploše 15 182 m<sup>2</sup> nacházející se v rychle se rozvíjejícím komplexu. Největší výhodou je dostupnost na dálnici D1 a D2 i MHD. Areál nabízí 1250 parkovacích míst, možnost krátkodobého pronájmu přednáškové místnosti až pro 20 osob, myčku aut, kolárnu + sprchy, 6x možností stravování, 2x kavárny, fitness centrum, supermarket, poštu, bankomat, výdejny přepravních společností či advokátní kancelář s možností ověřování podpisů.

Areál Slatina je jeden z 12 nejvýznamnějších administrativních projektů v Brně.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí. Pro více informací a dostupnost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)