

Pronájem 4+1/T, 170 m², Praha 1 - Malá Strana

Vlašská, Praha 1, Praha

79 000 Kč

za měsíc

poplatky 4.000 Kč,
elektrina a plyn převod na
nájemce

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme byt 4+1 k pronájmu o velikosti 170 m² s terasou 17 m² v historické části Praha 1 - Malá Strana. Byt je ve druhém patře s výtahem. Kolem domu je příjemné zelené nádvoří se 2 fontány.

Vstup přímo z výtahu. Byt nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí. Kuchyně vybavena moderními spotřebiči sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí, pračka a sušička. Dále jsou v bytě 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a 3 koupelny. Balkon je orientovaný na jih. Na podlaze jsou parkety a dlažba.

Historický činžovní dům z 16. století je po kompletní a zdařilé rekonstrukci. Zachovaly se zde veškeré původní architektonické a dekorativní prvky. Dům je v blízkosti Lobkovické zahrady, Petřínských sadů, Pražského hradu a Karlova mostu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Půdorys bytu je mezi fotografiemi.

Energie se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 nájem. Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Pavla Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** vesela@justo.cz