

Rodinný dům 137 m², pozemek 2196 m²

67971, Štěchov

**4 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eva Nytra**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 732 200 873**E-mail:**nytra@iscentrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	2196 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a zahradou, o dvou bytových jednotkách s dispozicí 1+1 a 2+1, kdy každá z nich je pod samostatným číslem popisným. Je tedy na budoucím majiteli, zda bude chtít jednotky užívat samostatně nebo se rozhodne k užívání domu jako jednoho celku. Obojí je možné po patřičných stavebních úpravách spolu s rozdělením inženýrských sítí, na které je dům napojen. Dům disponuje veškerými inženýrskými sítěmi a na pozemku zahrady je benefitem vlastní studna. K vytápění domu slouží plynový kotel, sekundárně může být využíván i kotel na tuhá paliva dle preferencí budoucího vlastníka. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je jednopodlažní, nicméně dosud neobytné podkroví může být využito k půdní vestavbě. Celkový stav rodinného domu je zachovalý, po částečné rekonstrukci především v exteriéru. Dále došlo k částečné obměně elektroinstalace a rozvodů vody včetně odpadů. Pokud hledáte nemovitost v odlehlé, velmi klidné lokalitě, která svou polohou poskytuje maximální klid a krátkou dojezdovou vzdálenost do okolních obcí, kde je dostupná

rozšířená občanská vybavenost, tak jste ji právě našli. Financování Vám rádi zajistíme.