

Pronájem kancelářských prostor o ploše 344 m² na ulici Řípská, Brno-Slatina

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno



102 300 Kč

za měsíc

+ 11 028 Kč/měsíčně +
DPH za služby + energie
dle skutečné spotřeby,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	344 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v komerční zóně při ulici Řípská.

Prostory se nacházejí ve 3.NP, mají plochu 344 m² a jsou rozděleny do několika větších a menších kanceláří, kuchyňky a oddělených toalet pro muže a ženy (půdorys na vyžádání). Místnosti jsou vybaveny klimatizací, internet je vedený optickým kabelem, je zde možnost využít 8 parkovacích míst přímo u objektu (zahrnuto v ceně).

Areál je bez problémů dostupný kamionovou dopravou, možnost neomezeného provozu i mimo pracovní dny (vrátnice)

v režimu 24/7). Možnost pronájmu dalších kancelářských či výrobních a skladovacích ploch. Úpravy prostorů na náklady majitele jsou po dohodě možné. Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu.

Lokalita je dostupná MHD a má výhodné dopravní napojení na dálnici D1 ve směru Praha – Ostrava – Bratislava. Poloha areálu je v bezprostřední blízkosti dálnice D1 (exit 201), celnice, železnice, 1,5 km od letiště a 7 km od centra města Brna.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí a co bude nabízet v horizontu 3 let.