

## Pronájem cenově dostupných kanceláří v širším centru Brna o ploše 404 m<sup>2</sup>

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



### 84 373 Kč

za měsíc

+ služby 9 525 Kč/měsíc  
(+DPH) + provozní  
náklady (zálohy voda,  
topení ,elektřina) 11 000  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)

|                          |                                         |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 404 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody                         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme k pronájmu cenově dostupné kancelářské prostory v širším centru Brna o ploše 404 m<sup>2</sup>.

Prostory se nachází ve 4.NP a skládají se z 10 kanceláří, 6 zasedacích místností/quiet roomů + 1 velká zasedací místnost napojená na kuchyňku, recepce, oddělené toalety pro muže a ženy a úklidová místnost. Je možná změna dispozice na základě klientových preferencí.

Místnosti tvoří uzavřený celek a jsou vybaveny klimatizací, výměnou vzduchu a mají otevíratelná okna s venkovními žaluziemi. V budově je možno zajistit parkování, před budovou se nachází zastávka MHD.

Volné od 01.10.2023.

Rádi pro vás vypracujeme bezplatný přehled, jaké kancelářské prostory jsou v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky.