

Pronájem obchodního prostoru v pasáži M-Paláce o ploše 192 m²

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, + cca 100
Kč/m²/měsíc zálohy na
služby (+DPH), včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	192 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize pro RK nabízíme pronájem obchodního prostoru v obchodní pasáži v M-Paláci.

Prostor se nachází ve 2.NP na galerii a má výměru 192,12 m². V současné době se skládá z obchodního prostoru a zázemí. Zázemí je členěno do tří místností na straně galerie, jedné místnosti s umyvadlem, předšálí, toalety a místnosti pro úklid. K prostoru přiléhá další část, v současnosti oddělená stěnou. Celý prostor kromě sociálního zázemí lze sjednotit odstraněním příček.

V prostorách je vzduchotechnika, kterou se centrálně topí a chladí, nájemce mám možnost si topit pomocí radiátorů.

Prostor se hodí pro obchod či showroom, je možno si k němu pronajmout parkovací místa.

M-Palác je umístěn v jižním centru Brna s výbornou dostupností po dálnici i z centra města. V podzemních garážích a na přilehlém parkovišti je zajištěn dostatek parkovacích míst.

Volné ihned.