

## Pronájem obchodního prostoru v pasáži M-Paláce o ploše 192 m<sup>2</sup>

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/rok

info v RK, + cca 100  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zálohy na  
služby (+DPH), včetně  
právního servisu

|                          |                                         |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 192 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | betonová                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize pro RK nabízíme pronájem obchodního prostoru v obchodní pasáži v M-Paláci.

Prostor se nachází ve 2.NP na galerii a má výměru 192,12 m<sup>2</sup>. V současné době se skládá z obchodního prostoru a zázemí. Zázemí je členěno do tří místností na straně galerie, jedné místnosti s umyvadlem, předsálí, toalety a místnosti pro úklid. K prostoru přiléhá další část, v současnosti oddělená stěnou. Celý prostor kromě sociálního zázemí lze sjednotit odstraněním příček.

V prostorách je vzduchotechnika, kterou se centrálně topí a chladí, nájemce mám možnost si topit pomocí radiátorů.

Prostor se hodí pro obchod či showroom, je možno si k němu pronajmout parkovací místa.

M-Palác je umístěn v jižním centru Brna s výbornou dostupností po dálnici i z centra města. V podzemních garážích a na přilehlém parkovišti je zajištěn dostatek parkovacích míst.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)