

**Pronájem, luxusní duplex 1+1, Holečkova, Praha 5 - Smíchov, 38 m<sup>2</sup>, terasa, úklid, metro, recepce**

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč  
včetně internetu

|                              |         |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                                                                                   |
| <b>Doprava:</b>              | MHD     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní duplex s terasou a luxusně zařízenou ložnicí v patře. Nabízíme k pronájmu luxusní duplex 1+1 o velikosti 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu bez výtahu v ulici Holečkova. Byt se pronajímá kompletně zařízený luxusním nábytkem. V horním patře se nachází ložnice s king size bed s nebesy a obývacím prostorem se sofa. Dolní patro je zařízeno kuchyňskou a jídelní částí s vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním koutem se stolem a židlemi. Dále je zde TV/SAT, klimatizace, koupelna a WC, v předsíni je šatní skříň. K dispozici je internet, 1 x týdně úklid. Součástí je také recepce. Nedaleko se nachází Petřínská rozhledna, zahrada Kinských, pěkná místa k procházkám, odpočinku. Kompletní občanská vybavenost v místě: restaurace, pošta, zdravotnická zařízení, obchodní centrum Nový Smíchov. V blízkosti je tramvajová zastávka U Zvonu, stanice metra Anděl cca 5 minut jízdy. Příjemné bydlení. Doporučujeme. Možnost krátkodobého pronájmu. Cena za krátkodobý pronájem se může lišit.



Vyřizuje

**Monika Tamchynová****Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** [monika.tamchynova@lookreality.cz](mailto:monika.tamchynova@lookreality.cz)