

**Prodej, krásný, moderní byt 2+kk, Ke Kapslovně,
Praha 3 - Žižkov, terasy, garáž, sklep, novostavba****8 900 000 Kč**
za nemovitost

Ke kapslovně, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt v rezidenčním komplexu v nádherné lokalitě na Praze 3. Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+kk o celkové ploše 58,36 m² + 22 m² terasy, který se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem v rezidenčním komplexu Central Park. Plně zařízený byt se skládá ze vstupní chodby, předsíně, obývacího pokoje, ložnice, toalety, koupelny a úklidové místnosti. Moderní kuchyň je vybavená všemi potřebnými spotřebiči - lednice, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnka. Další vybavení: dřevěná podlaha, dlažba, francouzská okna, kvalitní nábytek, myčka, pračka, TV, vyhřívání podlahy v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. V ceně je parkovací místo v podzemních garážích hned vedle výtahu a 2x sklep. Pro obyvatele Central Parku se zde nachází prostorný soukromý park o výměře až 15 000 m² s dětským hřištěm, restaurace s donáškou až k bytu, recepce, non-stop ostraha s kamerovým systémem a další služby. Veškeré vstupy do objektů komplexu, garáží i vnitřního parku jsou na bezpečnostní čipy. V okolí kompletní občanská vybavenost, restaurace, park Parukářka, pošta, poliklinika, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty, nákupní centrum Flora. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak pomocí MHD - zastávka Nákladové nádraží Žižkov 100 m od domu. 8 minut autem do centra města. Jedinečná možnost skvělé investice a luxusního bydlení v širším centru Prahy. Doporučujeme.



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz