

**Prodej, krásný byt 2+kk, Pavla Beneše, Praha 9 -
Letňany, 63 m², balkon, garáž, sklep, u
Lesoparku****Rezervace**

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt s lodžií v atraktivní lokalitě nedaleko stanice metra Letňany. Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o celkové ploše 50 m² s lodžií (13,38 m²), který se nachází v 1. patře domu s výtahem v ulici Pavla Beneše. Byt tvoří vstupní hala (5,374 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,344 m²), ložnice (13,169 m²), koupelna (5,597 m²). Moderní kuchyňská linka je vybavená troubou, sporákem. V koupelně je rohová vana a toaleta. K bytu náleží garážové stání a sklep (3,633 m²). Ideální bydlení pro mladé lidi či mladou rodinu. V okolí je spousta dětských hřišť, nejzajímavější je Lesopark Letňany, vhodné nejen pro děti, ale i pro procházky, sport, odpočinek. Vhodné bydlení i pro starší rodiče. Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - kousek od domu je autobusová zastávka Staré Letňany (158, 195, 201) - cca 6 minut jízdy je stanice metra Letňany. Do centra se pak dostanete přímou linkou C (Muzeum) za cca 20 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, školy (v docházkové vzdálenosti), školky (v ulici), praktický lékař (přímo v budově), nákupní centrum OC Letňany pár minut autem (hypermarket). Krásné bydlení a výborná investice. Vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz