

Prodej bytu 2+kk, 47 m², Poděbrady, ul. Moučná

Moučná, 29001, Poděbrady



4 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šálková Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 47 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s užitnou plochou 47 m², nacházející se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě Poděbrad, kousek od lázeňské kolonády. Tento byt je ideálním místem pro život v klidné části obce s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové bydlení bez dalších potřebných investic. Světlý a vzdušný interiér bytu zaujme každého, kdo hledá útulný a moderní domov. Nemovitost disponuje předsíní, prostorným a vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou. Součástí je komora o velikosti 2.5m². Byt prošel v roce 2019 celkovou rekonstrukcí. Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nová podlaha, nová kuchyňská linka. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a díky tomu docílíte velice nízkých nákladů na provoz. Bezproblémové parkování přímo u domu. Vhodné pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Neváhejte si domluvit prohlídku.