

Apartmány v centru Deštného

Deštné v Orlických horách



Neuvedeno

za m²

podrobnosti k ceně u RK



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	824 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu APARTMÁNY V CENTRU DEŠTNÉHO Vám exkluzivně nabízíme celkem 12 moderních apartmánů o dispozicích: 1+KK a 2+KK s užitnou plochou 34 m² až 62 m². Všechny apartmány jsou aktuálně zkolaudované a nacházející se v apartmánovém domě o třech nadzemních podlažích. Možnost odpočtu DPH ve výši 21%.

Některé apartmány nabízejí také prostorné terasy s možností instalace venkovního nábytku, pergoly, grilu nebo vířivky, zatímco z horních pater můžete obdivovat krásu okolních hor a přírody. Jeden apartmán je bezbariérový. Ke každému apartmánu náleží podíl na společném objektu a přilehlém pozemku. Vlastní parkovací stání je možné dokoupit.

Hlavní atributy našich apartmánů je vybavení vysoce kvalitním standardem, včetně sanitárního vybavení od renomované značky Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy Opus Wood, dveře Sapeli, okna v kombinaci

hliník-dřevo opatřené troj skly, termostat s možností modulu pro dálkový přístup. Vstupní dveře do apartmánu je možné opatřit elektronickým zámekem pro dálkový přístup nebo standardně využít schránky na klíče opatřené kódovacím zařízením, které jsou umístěné ve vstupní hale. Servis úklidu apartmánů je možné domluvit přes správcovskou firmu, která zajišťuje úklid v rámci celého komplexu. Energetický štítek budovy je v hodnotách velmi úsporné třídy i díky moderním technologiím jako je vytápění pomocí tepelného čerpadla země-voda v kombinaci s podlahovým vytápěním. Toto vše dodává apartmánům jedinečnou eleganci a uživatelský komfort.

Apartmánový dům disponuje vlastním výtahem, prostornou halou a společnou prádelnou nebo hernou. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. Dále naleznete na pozemku apartmánového komplexu samostatnou budovu se společnou vyhřívanou lyžařnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Pozemek před objektem umožňuje venkovního grilování či posezení s přáteli. Náš komplex nabízí dostatek možností pro výběr ideálního apartmánu pro vaše potřeby.

Deštné v Orlických horách je oblíbeným rekreačním místem pro milovníky přírody a zimních sportů. Naše apartmány jsou strategicky situovány v blízkosti lyžařských sjezdovek, turistických tras či cyklotras, dětského hřiště, půjčovny koloběžek, lanového parku či stylových restaurací, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Apartmány mohou sloužit jak pro relaxaci či aktivně prožitý čas na horách nebo jako výhodná investice do pronájmu, přibližný výnos takové investice je 5-10%. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2 hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro kompletní přehled a stav prodaných jednotek navštivte náš oficiální web: <https://apartmanyvcentrudestneho.cz>

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit moderní komfortní apartmány v Deštném v Orlických horách. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.