

Prodej bytu 3+1, 71 m², Ústí nad Orlicí, ul. Vrbová

Vrbová, 56203, Ústí nad Orlicí

**4 495 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Vídenský Daniel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví, dispozice 3+1, 71 m², na ulici Vrbová v Hylvátech (část města Ústí nad Orlicí). Aktuálně zde žije majitelka, která by zde ráda zůstala bydlet a platila by nájem, proto je byt vhodný pro investora. Nachází se v panelovém bytovém domě, ve 2. NP. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, ložnice a koupelna s WC. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, který je centrální pro celý dům. Velkou předností tohoto bytu je dvougaráž s dílnou a pracovnou, která k němu náleží, ta má téměř 45 m². Je sem přivedena voda i elektřina, dále k němu náleží podíl na společných prostorách, jako sušárna nebo kolárna. Byt je slunný a po částečné zdařilé rekonstrukci. V okolí najdete dostatečnou občanskou vybavenost. S financováním Vám může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tato novinka zaujala, neváhejte zvednout telefon a zavolat si pro více informací. Zarezervujte si svůj čas prohlídky, budeme se na Vás těšit.