

Prodej bytu 3+1, 71 m², Ústí nad Orlicí, ul. Vrbová

Vrbová, 56203, Ústí nad Orlicí



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vídenský Daniel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 71 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví, dispozice 3+1, 71 m², na ulici Vrbová v Hylvátech (část města Ústí nad Orlicí). Aktuálně zde žije majitelka, která by zde ráda zůstala bydlet a platila by nájem, proto je byt vhodný pro investora. Nachází se v panelovém bytovém domě, ve 2. NP. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, ložnice a koupelna s WC. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, který je centrální pro celý dům. Velkou předností tohoto bytu je dvougaráž s dílnou a pracovnou, která k němu náleží, ta má téměř 45 m². Je sem přivedena voda i elektřina, dále k němu náleží podíl na společných prostorách, jako sušárna nebo kolárna. Byt je slunný a po částečné zdařilé rekonstrukci. V okolí najdete dostatečnou občanskou vybavenost. S financováním Vám může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tato novinka zaujala, neváhejte zvednout telefon a zavolat si pro více informací. Zarezervujte si svůj čas prohlídky, budeme se na Vás těšit.