



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082766

Exkluzivně: byt 1+kk, 27 m², cihlový dům, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, 10000, Praha 3, Praha



3 680 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Hana Doležalová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

h.dolezalova@maxima.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk a velikosti 27,3 m² v 1. PP bytového domu. K bytu náleží vlastní soukromá zahrada o výměře 155 m², kterou je nutné dokoupit k bytu - cena zahrady je k jednání. Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna s WC, kde je umístěn boiler na ohřev teplé vody a elektrický otopný žebřík, a prostorný pokoj, kde se nachází kuchyňský kout se sklokeramickou deskou a pračkou. Vytápění je řešeno tak, že v obývacím pokoji je umístěn infrapanel „HeatWell FL 950 W“ a tepelně spínaná zásuvka TS10. Velmi nízké měsíční náklady na společné prostory cca 1.000 CZK/měsíčně. Skvělá investiční příležitost jak pro Vaše bydlení nebo případně pro další pronájem. Byt se nachází v 1.PP bytového domu. Zastávka tramvaje je pěšky 3 minuty, na Václavském náměstí jste za 15 minut a v okolí je výborná nabídka obchodů, restaurací a ostatních služeb. Žižkov se stal nejvíce rozvíjející se částí města. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082766.