

**Exkluzivně: byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, cihlový dům, Praha 3 - Žižkov**

Biskupcova, 10000, Praha 3, Praha

**3 680 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

|                       |         |                           |                   |
|-----------------------|---------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+kk    | Podlaží v domě:           | 1                 |
| Počet podlaží v domě: | 4       | Celková podlahová plocha: | 27 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová | Stav objektu:             | dobrý             |
| Vlastnictví:          | osobní  |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk a velikosti 27,3 m<sup>2</sup> v 1. PP bytového domu. K bytu náleží vlastní soukromá zahrada o výměře 155 m<sup>2</sup>, kterou je nutné dokoupit k bytu - cena zahrady je k jednání. Dispozici bytu tvoří předsiň, koupelna s WC, kde je umístěn boiler na ohřev teplé vody a elektrický otopný žebřík, a prostorný pokoj, kde se nachází kuchyňský kout se sklokeramickou deskou a pračkou. Vytápění je řešeno tak, že v obývacím pokoji je umístěn infrapanel „HeatWell FL 950 W“ a tepelně spínaná zásuvka TS10. Velmi nízké měsíční náklady na společné prostory cca 1.000 CZK/měsíčně. Skvělá investiční příležitost jak pro Vaše bydlení nebo případně pro další pronájem. Byt se nachází v 1.PP bytového domu . Zastávka tramvaje je pěšky 3 minuty, na Václavském náměstí jste za 15 minut a v okolí je výborná nabídka obchodů, restaurací a ostatních služeb. Žižkov se stal nejvíce rozvíjející se částí města. Ukazatel energetické náročnosti: G\* (PENB není k dispozici) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082766.



Vyřizuje

**Hana Doležalová****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** [h.dolezalova@maxima.cz](mailto:h.dolezalova@maxima.cz)