

**Exkluzivně: nově zrekonstruovaný byt s dispozicí
1+kk, 28 m², Praha 3 - Žižkov**

Biskupcova, 10000, Praha 3, Praha

3 960 740 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk a velikosti 28,8 m² v 1. PP bytového domu. Dispozici bytu tvoří předstíh, koupelna s WC, kde je umístěn boiler na ohřev teplé vody, pračka a elektrický otopný žebřík, a prostorný pokoj, kde se nachází kuchyňský kout se sklokeramickou deskou, je zde možné umístit do linky malou lednici nebo myčku. Vytápění je řešeno tak, že v obývacím pokoji je umístěn infrapanel „HeatWell FL 950 W“ a tepelně spínaná zásuvka TS10. Velmi nízké měsíční náklady na společné prostory cca 1.000 CZK/měsíčně. Skvělá investiční příležitost jak pro Vaše bydlení nebo případně pro další pronájem. Byt se nachází v 1.PP bytového domu. Zastávka tramvaje je pěšky 3 minuty, na Václavském náměstí jste za 15 minut a v okolí je výborná nabídka obchodů, restaurací a ostatních služeb. Žižkov se stal nejvíce rozvíjející se částí města. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082768.



Vyřizuje

Hana Doležalová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** h.dolezalova@maxima.cz