

Velký rodinný dům, stodola a další stavby se 45.000 m2 pozemku

Jahodov



12 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	44847 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rozsáhlý komplex nemovitostí v Rychnově nad Kněžnou Jahodov nabízí jedinečnou kombinaci soukromí a rozlehlých pozemků, které představují skvělý potenciál pro různé účely. S více než 10 000 m2 zahrady a možností další výstavby podle územního plánu, k dispozici v rámci prodejní ceny je dalších minimálně 30 000 m2 travních porostů a lesa, tímto je tento komplex skutečně unikátní.

Hlavní obytná část zemědělské usedlosti prošla postupnou a důkladnou rekonstrukcí, což vytvořilo moderní a pohodlné bydlení pro současné obyvatele. Kromě toho jsou k dispozici další prostory ve dvou patrech, které lze přizpůsobit podle potřeb nových majitelů. Velká stodola, přilehlá k hlavní budově, nabízí další možnosti využití, ať už pro skladování, dílnu nebo jiné podnikatelské účely.

Tento komplex nenabízí pouze soukromé bydlení, ale také potenciál pro rozvoj a růst. S dostatkem volného prostoru lze snadno rozšířit obytnou plochu nad rámec běžných standardů, nebo využít pozemky pro podnikání, rekreační účely či jiné investiční projekty.

Celkově je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského života a

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

potenciálu pro investice a rozvoj.