

## Čerstvě zkolaudovaný nadstandardní byt 3+KK v Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

### 5 970 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nově zrekonstruovaný byt, kde proběhla kolaudace 2/2024. Aktuálně se dokončují v jednotce již jen finální drobné estetické záležitosti mezi které spadá zejména dokončení podlahových lišt, v koupelně skleněné zástěny aj. Jednotka je vhodná i k trvalému bydlení, nejedná se o apartmán, ale o plnohodnotný byt.

V domě se nachází pouze 3 byty. Každý má své parkovací stání. V rámci náročné rekonstrukce byly použity nadstandardní materiály. Vytápění aktuálně řešeno pomocí elektrického kotle, ohřev vody bojlerem. Do budoucna je možné nahradit elektrický kotel tepelným čerpadlem. Podlahy dřevěné, okna trojskla. Kuchyňská linka není součástí prodeje, a tak si může kupující ji pořídit podle vlastního estetického vkusu.

Součástí užívání bytu je vstupní terasa, úložný prostor pod terasou a zahrada, která se nachází za domem s dech beroucími výhledy na Lysou horu a okolí.

Využijte tuto jedinečnou příležitost ke koupi a užijte si nadcházející letní a zimní sezónu v absolutním soukromí s možností využití nespočet venkovních aktivit celoročně. S financováním v případě zájmu Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)