

Prodej řadového domu 4+kk/T, 132m², Nymburk, garáž, pergola, zahrada 172m², poslední volný

9 400 000 Kč
za nemovitost

Zbožská, 28802, Nymburk

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi poslední řadový dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 132m², situovaný ve zkolaudovaném bytovém komplexu na západním okraji okresního města Nymburk.

K bytu s obytnou plochou 103,7m² náleží garáž (28,5m²), terasa s pergolou (19,3m²) a pozemek (zahrada s předzahrádkou) o celkové výměře 172m².

Bytová jednotka je situovaná do 2 nadzemních podlaží. Chytré řešení prostoru poskytuje v rámci každé jednotky dostatek pohodlí i soukromí všem obyvatelům.

Pod Trávnou cestou, jak je celý projekt nazván, je unikátní projekt - ucelený soubor bytových domů při cestě na Kamenné Zboží navazující na stávající zástavbu.

Jednotka je zkolaudovaná, předpokládáme předání na jaře 2024.

Celá výstavba probíhá s velkým důrazem na kvalitu práce a s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů.

Moderní architektura, chytré řešení prostoru, bezpečnostní vstupní dveře, nadstandardně vysoká okna a dveře (bezfalcové provedení s kováním z nerezové oceli), kvalitní podlahy a obklady, energeticky šetrné podlahové topení, kdy zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (východní okraj Prahy cca 30 min.), veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Koupi lze realizovat za pomoci hypotečního úvěru, který pro Vás zdarma zajistíme.

Energetická třída "C". Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře, neváhejte mne kontaktovat. ID nabídky: N2056



Vyřizuje

Miroslav Fron

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 777 090 109

E-mail: mirek@dreamhouareality.cz