

Exkluzivně: dům k rekonstrukci na rozlehlém pozemku, Lžovice - Týnec nad Labem, okr. Kolín

28126, Týnec nad Labem

3 270 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	1084 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme jednopodlažní dům v obci Lžovice - Týnec nad Labem lehce svažitém a rozlehlém pozemku o velikosti 1084 m². Jedná se o budovu v původním stavu k celkové rekonstrukci, který byl využíván jako rekreační objekt. V přechozích letech byl dům ze dvou stran zateplen. Nemovitost je připojena na obecní vodovod i kanalizaci, má i vlastní studnu a přípojku na plyn. Vnitřní dispozice objektu nabízí prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, samostatný záchod a koupelnu (funkční, ale nedokočené), samostatnou kuchyň a další dvě místnosti. Součástí nemovitosti je i velký skladovací prostor v zadním traktu budovy a dále samostatně stojící garáž. Tato nemovitost je vhodná pro celkovou rekonstrukci, popřípadě lze využít velkorysého pozemku pro stavbu nového domu dle představ budoucího majitele. Příjezd autem je možný po obecní asfaltové komunikaci. PENB: G (údaj není k dispozici, bude aktualizován). Při kontaktu s RK prosím uvádějte evidenční číslo: 40028068. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028068.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Zahradníková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.zahradnikova@maxima.cz