



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082645

Exkluzivně: byt 2+kk, 48 m², Červené Pečky, okr. Kolín

V Cihelně, 28002, Červené Pečky



3 042 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahrádka

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

z.zahradka@maxima.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jako ve vile továrníka se budete cítit v bytě umístěném v pečlivě zrekonstruovaném domě z roku 1919. Byt svými vysokým stropem a okny nejen propojil atmosféru první republiky s moderním bydlením, ale především nabídne nezvykle vzdušný a světlý prostor pro vaše bydlení. Co chcete zažít je koupelna, jakou v bytech běžně nepotkáte, s velkým oknem a spoustou světla pro vaše upravení a chystání ven za prací i zábavou, Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a ze samostatné toalety. To vše v moderním a dobře sladěném minimalisticky čistém stylu kombinujícím bílou s barvami dřeva. K bytu dále náleží sklep o velikosti 7 m² a jedno parkovací stání na dvoře, chráněné vjezdovou branou s otevíráním na čip. Hned vedle domu v pěší vzdálenosti máte rovněž vlakovou stanici se spojením směrem na Kolín. Pobyt doma vám zpříjemní zeleň na společné zahradě kolem domu. Díky cihlové konstrukci tlustých zdí dobře izolující teplo postačí na vytápění celého bytu pouze jeden přímotop v obývacím pokoji. Pouze v největších mrazech používá majitel také druhý přímotop v ložnici. V koupelně na vás dále čeká velký elektrický vytápěný žebřík. O teplou vodu se vám postará nový elektrický bojler. 20 hodin denně je byt zásobován elektřinou v nízkém tarifu. Celý dům je napojen na 10 m povrchovou studnu, 40 m vrt a má vlastní septik. Obec Červené Pečky na předměstí Kolína nabízí mateřskou i základní školu, zdravotní středisko s ordinacemi praktického i zubního lékaře, lékárnou či další obchody a služby. Ve volném čase vám může přijít vhod fotbalové hřiště, kuželna, dva tenisové kurty či hřiště pro plážový volejbal a řada spolků typu Sokol (kuželky, tenis, zájmová cvičení dětí i dospělých), Svaz dobrovolných hasičů, Klub důchodců, Český myslivecký svaz či Fotbalový klub. Na území obce najdete osm objektů zapsaných v seznamu nemovitých památek. Kromě dalších z nich budete mít v sousedství i zámek. V Červených Pečkách najdete jen malý kousek od rušného Kolína s průmyslovým rázem klidné

bydlení v nevšední atmosféře a za dostupnou cenu vhodné pro pár, kam se po dlouhém dni rádi vrátíte či si s kouskem přijatelné hrdosti pozvete na návštěvu přátele. Přijedte se podívat! PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082645.