



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082662

Exkluzivně: ateliér 1+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním, Spálený Mlýn, Líšnice

Spálený Mlýn, 25203, Líšnice

2 950 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji ateliér 1+kk o podlahové ploše 37,8 m² s terasou a sklepem a parkovacím stáním v kompletně zrekonstruovaném projektu Spálený Mlýn. Ateliér se nachází ve 2. nadzemním podlaží a sestává z obývací místnosti s kuchyňským koutem a koupelny se sprchou a toaletou. K bytu náleží právo užívání terasy a také zděný sklep o velikosti 2,6 m². Vytápění je zde zajištěno lokálním elektrickým konvektorem, ohřev vody pak vlastním elektrickým bojlerem. Voda je zajištěna studnou pro celý areál, která je napojená na úpravnu vody. Kanalizace je pak řešena čističkou odpadních vod, která je pro každou budovu zvlášť. V obývacím pokoji je laminátová podlaha (KRONOTEX), v kuchyňském koutě a koupelně je dlažba, okna jsou plastová (tepelně izolační dvojsklo), stejně tak vstupní dveře. K bytu náleží také parkovací stání a podíly na pozemku podél Líšnického potoka, kde se nachází parčík s lavičkami, altán a jezírko s malým vodopádem, dále také podíl na pozemku podél Bojovského potoka, kde může být zřízena klidová zóna, ohniště, zázemí pro rybáře atp. Tento ateliér je ideálním řešením pro milovníky přírody, která je všude kolem. Spálený Mlýn je vzdálen cca 15 km od okraje Prahy, z centra pak 27 km a od Mníšku pod Brdy je to pouhých 9 km. Autobusová zastávka je přímo vedle areálu, vlaková 12 minut chůze. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082662.



Vyřizuje

Hana Doležalová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: h.dolezalova@maxima.cz