



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: F60011361

Exkluzivně: Prodej stavebního pozemku 934 m², Kly u Mělníka

27741, Kly



5 224 500 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dana Vondráčková

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

d.vondrackova@maxima.cz

Celková plocha: 934 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek na krásném a klidném místě nedaleko soutoku Labe s Vltavou u Mělníka o výměře 934 m² s možností výstavby rodinného domu. Voda, elektrina a kanalizace bude na hranici pozemku, v současné době je ve fázi výstavby zasíťování. Zastavěnost pozemku je 25 % s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími + podkroví maximálně do výšky 7 m nad okolním terénem. Součástí kupní smlouvy bude podíl na pozemku budoucí příjezdové cesty, která se po kolaudaci předá obci (cena za stavební pozemek tím není ovlivněna). Občanská vybavenost v místě, škola, školka, pošta, potraviny, restaurace, dětské a fotbalové hřiště. Velice dobrá dojezdová vzdálenost autobusem do Prahy 30 minut, do Neratovic či na Mělník 10 minut. Nemovitost lze financovat hypotékou se kterou vám rádi poradíme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011361.