

**Exkluzivně: Prodej stavebního pozemku 934 m²,
Kly u Mělníka**

27741, Kly

5 224 500 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 934 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek na krásném a klidném místě nedaleko soutoku Labe s Vltavou u Mělníka o výměře 934 m² s možností výstavby rodinného domu. Voda, elektřina a kanalizace bude na hranici pozemku, v současné době je ve fázi výstavby zasítování. Zastavěnost pozemku je 25 % s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními + podkroví maximálně do výšky 7 m nad okolním terénem. Součástí kupní smlouvy bude podíl na pozemku budoucí příjezdové cesty, která se po kolaudaci předá obci (cena za stavební pozemek tím není ovlivněna). Občanská vybavenost v místě, škola, školka, pošta, potraviny, restaurace, dětské a fotbalové hřiště. Velice dobrá dojezdová vzdálenost autobusem do Prahy 30 minut, do Neratovic či na Mělník 10 minut. Nemovitost lze financovat hypotékou se kterou vám rádi poradíme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011361.



Vyřizuje

Dana Vondráčková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** d.vondrackova@maxima.cz