

Prodej rodinného domu s dílnou, 283 m², Kbel - Malinec

34012, Kbel

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, ale zároveň místo s dostatkem prostoru nejen pro Vaše pohodové bydlení? Exkluzivně nabízíme rodinný dům s možností půdní vestavby, který se nachází v malebné obci Malinec na jižním Plzeňsku, 13 km od Přeštice a 17 km od Nepomuku.

Dům je o dispozici 3+2, ploše 112 m². Nad obytnou částí se rozléhá hezký půdní prostor s možností zbudování dalších pokojů. Dům je v původním a udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele.

V případě, že hledáte místo, kde by bylo možné pracovat z domova, tak i to je zde splněno. Vedlejší stavby sloužily k provozu truhlářské dílny a je jen na Vás, pro jaký koncept byste je využili Vy. Na udržované zahradě naleznete další stavby vhodné např. pro chov hospodářských zvířat.

Zahrada o ploše 1296 m² Vám nabízí nejen klid a možnost seberealizace, ale také dostatek soukromí.

Díky klidu, prostoru a potenciálu, který tato nemovitost nabízí, Vám doporučujeme osobní prohlídku! Přijďte nasát skvělou atmosféru venkovského života!