

Prodej komerční nemovitosti - Česká Lípa

Hrnčířská, 47001, Česká Lípa

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v rozšířeném centru města - dvoupodlažní cihlový dům na adrese Hrnčířská 766/87 Česká Lípa. Dům stojí na pozemku p.č. 3250/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m², p.č. 3250/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m² a p.č. 3251 zahrada o výměře 277 m².

V 1.NP domu se nachází komerční prostory. Prostor vpravo od vchodu do budovy o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,38 m² je pronajat společnosti Autoškola Horčíčka s.r.o., prostor vlevo s dispozicí rovněž 1+1 a užitnou plochou 38,67 m² je využíván jako zázemí insolvenční správy.

Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje se společnou kuchyní a sociálním zázemím, využívané pro sdílené nájemní bydlení. V půdním prostoru lze vybudovat 2 bytové jednotky.

Dům je zcela podsklepený. Je napojen na veškeré IS (elektřina, plyn, veřejný řád a kanalizace). Vytápění domu je řešeno centrálním topením na plyn, plynový kotel je umístěn ve sklepních prostorách domu. Okna plastová, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody částečně v plastu. Střešní krytina z jedné části plech a z druhé šindel.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře, nebo při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Helena Stráníková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 734 570 033**E-mail:** helena.stranikova@vdfreality.cz