

Prodej, Byty 2+kk, 42 m² - České Budějovice 6

Žižkova tř., 37001, České Budějovice

3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V docházkové vzdálenosti na náměstí Přemysla Otakara II. se nachází dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk s nadstandardně prostornými sklepními kójem a možností parkování v uzavřeném dvoře. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, samostatně oddělný prostor ložnice, velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a vybudovaným prostorem pro spaní v patře a v neposlední řadě pak koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku bytu zde: <https://my.matterport.com/show/?m=WGvnxUT25Ec>

Vzhledem k lokalitě nebude pro nového majitele žádný problém být v těsném spojení s aktuálním děním v centru města. Dispozice bytu je optimálně řešená ať už pro vlastní bydlení či do následného pronájmu. Z tohoto hlediska se tak jedná i o optimální možnost investičního bydlení. Díky vysokým stropům pak není žádný problém realizovat v bytě vestavbu - což je krásně vidět i na řešení hlavní obytné místnosti. V rámci prodeje bytové jednotky se převádí i podíl na zahradě, která je přístupná skrze průjezd ze silnice. Na zahradě je pak možné řešit parkování, které je v tomto případě příjemným benefitem. Hlavní přidanou hodnotou toho bydlení je zejména skvělá dostupnost do centra dění, zastávky MHD, dobře řešená dispozice bytu - nabízející cca 41,7 m² a nadstandardně prostorný sklep o výměře cca 8,8 m², veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz