

## Prodej komerční nemovitosti - Česká Lípa

Hrnčířská, 47001, Česká Lípa



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 340 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; autobus      | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v rozšířeném centru města - dvoupodlažní cihlový dům na adrese Hrnčířská 766/87 Česká Lípa. Dům stojí na pozemku p.č. 3250/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>, p.č. 3250/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 3251 zahrada o výměře 277 m<sup>2</sup>.

V 1.NP domu se nachází komerční prostory. Prostor vpravo od vchodu do budovy o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,38 m<sup>2</sup> je pronajat společnosti Autoškola Horčíčka s.r.o., prostor vlevo s dispozicí rovněž 1+1 a užitnou plochou 38,67 m<sup>2</sup> je využíván jako zázemí insolvenční správy.

Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje se společnou kuchyní a sociálním zázemím, využívané pro sdílené nájemní bydlení. V půdním prostoru lze vybudovat 2 bytové jednotky.

Dům je zcela podsklepený. Je napojen na veškeré IS (elektřina, plyn, veřejný řád a kanalizace). Vytápění domu je řešeno centrálním topením na plyn, plynový kotel je umístěn ve sklepních prostorách domu. Okna plastová, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody částečně v plastu. Střešní krytina z jedné části plech a z druhé šindel.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře, nebo při prohlídce nemovitosti.