

Prodej zasítovaného stavebního pozemku, 748 m2, Nymburk

Zbožská, 28802, Nymburk



4 488 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Fron

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 777 090 109

E-mail:

mirek@dreamhousereality.cz

Celková plocha:	748 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Dovedete si představit naprosto bezproblémové stavební řízení pro výstavbu na nově zakoupeném pozemku? Přesně takový Vám nabízíme.

Jedná se o prodej jednoho z posledních stavebních pozemků v lokalitě Za poliklinikou, na západním okraji okresního města Nymburk.

Pozemek o výměře 748 m² v nově budované rezidenční čtvrti "Za poliklinikou" je díky podrobně vypracovanému územnímu rozhodnutí vymezujícím velmi přesně regulativy výstavby právě to, co hledáte. Má obdélníkový tvar (cca 37 x 20 m) a koupíte ho včetně zkolaudovaných přípojek vody, kanalizace, elektřiny a optického kabelu, vše je přivedeno až na pozemek.

V lokalitě jsou vybudované obslužné komunikace a chodníky, dodělává se veřejné osvětlení. Veřejná prostranství budou oseta trávou. Součástí budované nové čtvrti města bude i síť obchodů, dům pro seniory, v plánu je i zařadit výstavbu školních a předškolních zařízení (ta jsou v současné době v docházkové vzdálenosti). Komunikace jsou plánované tak, aby nemohlo dojít k jejich využívání pro tranzitní dopravu.

Pozemek bude včetně kompletního zasíťování připraven v prvních měsících roku 2024.

Město Nymburk je díky umístění na břehu Labe velmi dobrou lokalitou pro klidné a spokojené bydlení. Nedaleké dálnice D10 a D11 zajišťují velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy i jiných míst v Čechách i na Moravě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky: N2059