

Prodej, byty/3+1, 97 m², Vzdušná ulička 1264/6, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 575]

Vzdušná ulička, Jablonec nad Nisou



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 k prodeji, který Vám chci dnes představit, je svým způsobem atypický a právě proto by Vás mohl zaujmout. Nachází se v centru Jablonce nad Nisou a přesto v klidné Vzdušné uličce, nedaleko vlakové zastávky Jablonec nad Nisou - centrum.

Rozměry bytu jsou velkorysé a to 97,8 m² včetně příslušenství (komory, sklep). Jedná se o mezonetový byt o dispozici 3+1, který je po částečné rekonstrukci a ve velmi udržovaném stavu. V obývacím pokoji, jídelně s kuchyní a ložnici jsou na podlaze parkety, ve spodním pokoji plovoucí podlahy, v koupelně, na toaletě a chodbě dlažba. V koupelně je umístěna vana i sprchový kout a toaleta. Z koupelny je vchod na balkon o rozměrech 5,4 m².

Z pokoje v 1.PP je vstup přímo na zahradu, což ocení zejména mladé rodiny. Oboje vstupní dveře do bytu v 1.NP i 1.PP jsou bezpečností s certifikací.

K bytu náleží velké skladovací prostory - 2 sklepy v 1.PP (jeden 6,2 m², druhý o něco větší vymezený v rámci společných prostor domu) a 2 komory na chodbě před vstupem do bytu (jedna v 1. NP 1,5 m²; druhá ve 2.NP 1,7 m²).

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

V pokoji v 1.PP jsou umístěna krbová kamna, nabízí se tedy možnost kombinovat plyn s vytápěním dřevem přes krbová kamna, která rozvádí teplo do všech radiátorů v bytě (případná nemalá úspora na energiích).

Pokud přemýšlíte, jak by se dal tento zajímavý mezonetový byt využít, máme pro Vás například tyto tipy:

- umístit ložnici v 1.PP, tím pádem vznikne prostorný dětský pokoj v 1.NP
- využívat pokoj v 1.PP jako pokoj pro návštěvy apod.
- oddělit spodní místnost v 1.PP od bytu v 1.NP a vybudovat samostatnou jednotku - k dispozici jsou u majitelů návrhy od architekta

Vzdušná ulička má velmi šikovné umístění - do centra Jablonce nad Nisou je to "co by kamenem dohodil" (radnice cca 400m). Zároveň je byt schovaný v klidné ulici, odkud začíná vilová zástavba a za necelých 15 minut dojdete až do lesů ve Vrkoslavicích - takže příroda opravdu na dosah.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, úřady, restaurace, MHD, autobusové nádraží (5 min.), vlaková stanice (2 min.). Pro sportovce vede nedaleko od Vzdušné uličky cyklostezka č. 20 a také Vnitřní turistický okruh Jabloncem nad Nisou.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce!