

Prodej rodinného domu, 200 m², Šumperk

nám. Míru, Šumperk



12 349 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail:

michala.holovska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	77 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní nabídka měšťanského domu, který je významným dokladem historického vývoje města.

Jde o jedinečnou příležitost přesunout sídlo vaší firmy do atraktivní polohy historického centra Šumperka, což je vhodné například pro právníky, poradce, finanční služby, ale i řadu dalších uplatnění. Zároveň se nabízí možnost spojit rodinné bydlení s podnikáním. Je to jenom na vás.

Celková plocha domu je 200m², z toho zastavěná 77m².

Dispozice:

V 1NP se nachází jednáci místnost s kuchyňským koutem a samostatné WC, dále skládek, chodba a místnost u bočního druhého vstupu, kde je umístěn plynový kotel a uložena popelnice. Jednáci místnost je možné využít i pro menší obchod, či kavárnu, v minulosti zde byl bar. Místnost má krásné klenby. Ve 2NP je velká otevřená kancelář, dále technická místnost/ kuchyňka a WC. Ve 3NP je krásný otevřený podkrovní prostor, kuchyňský kout a samostatné WC...

V prvním podzemním podlaží se nachází pěkný velký sklep s klenutým stropem.

Dům prošel v letech 2008-9 větší rekonstrukcí, kdy kromě stavebních úprav byly renovovány rozvody elektřiny a vytvořeno zasíťování pro datový přenos. V budově je přípojka vDSL internetu a datový rozvod do všech místností. Při rekonstrukci byla také provedena výměna otopného systému (plynový kotel se zónovou regulací umožňující samostatné nastavení programu topení pro každou místnost, nové radiátory), vytápění je vzhledem k velmi silnému zdivu velice úsporné. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku el. energie. Protože v domě sídlila britsko-australská certifikační společnost, byl objekt zabezpečen alarmem, bezpečnostními dveřmi a kamerovým systémem. Po rekonstrukci byl dům rekolaudován na administrativní budovu.

V okolí domu mohou obyvatelé a návštěvníci Šumperka využívat parkovací stání, které je povoleno bez omezení rezidentům i sídlícím firmám s platným parkovacím oprávněním. Pro ostatní je možné parkování v provozní době po dobu maximálně 24 hodin po platbě v parkovacím automatu nebo přes virtuální parkovací hodiny.

Tento kouzelný dům mohu doporučit všem zájemcům, kteří hledají něco opravdu výjimečného, s vůní historie, navíc s výborným umístěním.

Více informací vám ráda doplním jak telefonicky, emailem, či na osobní schůzce při prohlídce domu.