

Prodej rodinného domu venkovského typu, Plzeň-Malesice

Malesická náves, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům venkovského typu na návsi v Plzni Malesicích.

Jedná se o původní venkovskou chalupu (statek), skládající se ze dvou budov spojených vstupní branou. Odhad výstavby rok 1800. Obě budovy mají čísla popisné, ale jen v jedné je částečně zrekonstruovaná menší obytná část, kam je zavedena el.energie a voda ze studny. Dispoziční řešení obytné části je 2+1, jedná se o pokoje s výměrou 23,13 m² a 10,19 m² (šířka menšího pokoje je pouze 1,98 m), průchozí z kuchyně, ve které jsou umístěna kamna na tuhá paliva a příprava na kuchyňskou linku. Skrz kuchyň se prochází nejen do pokojů, ale i do koupelny s WC. Dále je zde koupelna se sprchou a s WC a vstupní prostor (předsíň). Odtud je také vstup do sklepa, který se nachází jen pod částí obytných místností a vstup na půdu. Koupelna byla vybudována nově, v této části je i nový rozvod el.energie a voda je vedena v plastu. Druhou a větší část domu tvoří hospodářské prostory (původní stáje, chlívy atd.)

Druhá budova má původní obytné místnosti ve špatném stavu, dále jsou zde hospodářské prostory a část sloužila jako garáž. Obě budovy mají prostorné půdy. Rekonstrukcí a zavedením energií je možné dobudovat další obytné místnosti jak v přízemí, tak v podkroví obou domů. Vzhledem k technickému stavu původního krovu je potřeba v tomto případě počítat i s kompletní rekonstrukcí celé střechy (u obou domů). V případě demolice obou objektů je nutné novou stavbu

postavit se stejnou výškou a se sedlovou střechou. Jinou stavbu stavební úřad nepovolí. Bez rekonstrukce je dům svou velikostí rekonstruované části vhodný pouze pro 2 dospělé osoby.

Celková plocha pozemku je 852 m², zastavěná plocha obou domů činí cca 400 m². Na pozemku se nachází kopaná studna, ze které je zavedena voda do domu, odpad je řešen septikem. Malesice zatím nejsou napojeny na obecní síť, dobudování přípojek je plánováno v roce 2026. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva umístěná v prostoru kuchyně, ohřev vody elektrický bojler (100 l). Okna jsou původní špaletová dřevěná, v koupelně je plastové okno.

Plzeňská část Malesice je dostupná prostřednictvím autobusové dopravy, zastávka autobusů je přímo před domem. V Malesicích je obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola, obchod potravin a koupaliště.