

Prodej rodinného domu v Přesticích, ul. Rebcova

Rebcova, Přestice



8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1392 m ²
Plocha zahrady:	1144 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (typově menší prvorepublikovou vilu) v ulici Rebcova v Přesticích s krásnou velkou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí pro bydlení nebo podnikání. Součástí je i samostatná garáž s dílnou a kolnou a dostatek prostoru pro parkování. Dům se nachází v původní zástavbě rodinných domů nedaleko železniční zastávky, naproti ZŠ, vedle lékařského domu. Odhad výstavby rok 1910. Jedná se o stavbu postavenou převážně z nepálených cihel, přízemní s částečně obytným podkrovím, kde je k dispozici menší obytná místnost a velký půdní prostor. Na dům navazuje velká nevytápěná garáž a

zimní zahrada s krbem. Celková plocha pozemku je 1.392 m², zastavěná plocha domu včetně garáže činí cca 200 m², ostatní vedlejší stavby (garáž, kolny) mají cca 48 m², plocha zahrady 1.144 m². Dispoziční řešení domu (3+1): přízemí - vstup předsíní, vlevo kuchyně průchozí přes koupelnu do pokoje (18,7 m²), rovně obývací pokoj (20 m²) průchozí do dalšího pokoje (17,6 m²) se sprchovým koutem. Dále je z předsíně vstup na samostatné WC, do zimní zahrady (15 m²) a po schodišti do místnosti v podkroví s výškou 1,98 m. Dům je připojen ke všem sítím (el., plyn, vodovod, kanalizace). Na pozemku je k dispozici i studna vhodná k zalévání zahrady. Topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler (120 l). V kuchyni jsou navíc lokální krbová kamna. Okna v celém domě byla vyměněna za plastová odpovídající původnímu vzhledu domu, střecha byla přeložena (2010). Vchodové dveře jsou dřevěné. Dům je určen k rekonstrukci, využití je možné jak k bydlení, tak ke spojení bydlení s podnikáním.

Dům je situován v klidné části Přeštic, přitom kousek od centra města s dobrou možností parkování pro více vozidel. Obrovským benefitem je krásná rozlehlá zahrada určená k odpočinku a relaxaci. V docházkové vzdálenosti je železniční zastávka a autobusové nádraží. Vzhledem k vybudování rychostní silnice Plzeň - Přeštice je dostupnost do Plzně cca 20 min, výborná je i dostupnost na přivaděč D5. Přeštice nabízí kompletní občanskou vybavenost, jsou příjemným místem bydlení. Možnosti financování Vám pro Vás zpracujeme a pomůžeme Vám vybrat to nejvýhodnější. Pro další informace nebo pro sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.