

Prodej bytu 2+kk s terasou a vyhrazeným garážovým parkovacím stáním

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

Provize 5% + DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Dorota Kotasová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 733 692 355

E-mail:

kotasova@ofixiu.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt s prostornou terasou v novostavbě bytového domu na ulici Za černým mostem. Budova má celkem 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v sedmém nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy, ložnice, chodby, koupelny a samostatné toalety. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Celková plocha bytu je 82,1 m².

Dispozice:

Obývací pokoj + KK - 19 m²

Ložnice - 12,7 m²

Koupelna - 4,2 m²

Toaleta - 1,4 m²

Předsíň - 5,8 m²

Terasa - 39 m²

V celkové ceně je zahrnuta sklepní kóje o ploše 2 m² a parkovací stání v zakladači v 1. podzemním podlaží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – nákupní středisko, banky, lékárny, kavárny, restaurace, bazén, škola a fitness centrum. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno pouze 2 km od bytu.

Stanice metra Rajská zahrada (trasa B) se nachází jen 5 minut pěší chůze od bytu. Do centra Prahy se metrem dostanete do 15 min. Zastávka autobusu Hutě je od bytu vzdálena 200 m.

V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází Kejřův park, park u Čeňků, Kyjský rybník (koupaliště), cyklotrasy, squash centrum, bowling, golf resort Black Bridge. Park Klánovice – Čihadla který je největší přírodní park v Praze je od bytu vzdálen 10km.

Byt se prodává nevybavený a zatím v něm nikdo nebydlel, proto jsme pro Vás zpracovali vizualizace, jak by byt mohl vypadat.