

Prodej zrekonstruovaného ateliéru v centru 1+kk, 22m2, Brno - Zábřovice

Vlhká, 60200, Brno-střed, Brno



3 099 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, bez právního servisu



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 608 430 012

E-mail:

Daniel.srenk@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zrekonstruovanou nemovitost v centru města tak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento ateliér o dispozici 1+kk na adrese Vlhká v městské části Brno - Zábřovice. Svou polohou svému majiteli či nájemníkovi nabízí zároveň jak dobrou pěší dostupnost tak i veškerou občanskou vybavenost. Nemovitost je vhodná jak na krátkodobé či dlouhodobé pronajímání. V současné chvíli je na nemovitosti

dlouholetý spolehlivý nájemník, který má zájem pokračovat.

I vzhledem k lokalitě v centru se nemovitost nachází v 1.NP ve vnitrobloku, takže se o svůj klid bát nemusíte. Nemovitost je vybavena kuchyňskou linkou společně s myčkou, ledničkou, varnou deskou a troubou. V koupelně se nachází sprchový kout. Celá nemovitost byla zrekonstruována v roce 2020. K dispozici je nemovitost na domluvě, je nutné podotknout, že jsou fotografie čistě informativního charakteru, v současné chvíli je na nemovitosti nájemník, který doplnil nemovitost o své vlastní vybavení.

Výhodou jsou nízké náklady na energie. Budu se těšit na Vaše odezvy! Jakékoliv detaily či informace Vám rád sdělím osobně na prohlídce či po telefonické domluvě.

V Inzerátu je uvedena Energetická náročnost G, avšak prozatím nemáme PENB k dispozici.