

## Prodej zrekonstruovaného ateliéru v centru 1+kk, 22m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Vlhká, 60200, Brno-střed, Brno

**3 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, bez právního servisu

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte zrekonstruovanou nemovitost v centru města tak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento ateliér o dispozici 1+kk na adrese Vlhká v městské části Brno - Zábrdovice. Svou polohou svému majiteli či nájemníkovi nabízí zároveň jak dobrou pěší dostupnost tak i veškerou občanskou vybavenost. Nemovitost je vhodná jak na krátkodobé či dlouhodobé pronajímání. V současné chvíli je na nemovitosti dlouholetý spolehlivý nájemník, který má zájem pokračovat.

I vzhledem k lokalitě v centru se nemovitost nachází v 1.NP ve vnitrobloku, takže se o svůj klid bát nemusíte. Nemovitost je vybavena kuchyňskou linkou společně s myčkou, ledničkou, varnou deskou a troubou. V koupelně se nachází sprchový kout. Celá nemovitost byla zrekonstruována v roce 2020. K dispozici je nemovitost na domluvě, je nutné podotknout, že jsou fotografie čistě informativního charakteru, v současné chvíli je na nemovitosti nájemník, který doplnil nemovitost o své vlastní vybavení.

Výhodou jsou nízké náklady na energie. Budu se těšit na Vaše odezvy! Jakékoliv detaily či informace Vám rád sdělím osobně na prohlídce či po telefonické domluvě.

V Inzerátu je uvedena Energetická náročnost G, avšak prozatím nemáme PENB k dispozici.



Vyřizuje

**Daniel Šrenk****Tel.:** 545 176 189**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** [Daniel.srenk@vitom.cz](mailto:Daniel.srenk@vitom.cz)