

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk o velikosti 121 m² s celkovým pozemkem 227 m² ve městě Sezemí

Sezemice



9 245 840 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Loučná vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk o velikosti 121 m² s celkovým pozemkem 227 m² ve městě Sezemice. Jedná se o rodinný dům typu „C“, kterých je v této lokalitě nejvíce. Jedná se dvoudomy a tento je pravý krajový s interním č. 12. Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby dle PENB kategorie A - mimořádně úsporná.

Na celý projekt je již vydáno Stavební povolení. Po koupi pozemku a podepsání smlouvy o dílo započne výstavba

daného rodinného domu.

Skvělé je, že v lokalitě se již staví prodané rodinné domy tohoto typu „C“ a zájemci o koupi domu typu „C“ tak mají možnost si jiný rozestavěný dům projít a prohlédnout osobně. K tomuto typu domu „C“ je možné přistavět i garáž!!!

Vážným zájemcům rádi pošleme stavební dokumentaci k danému typu domu.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda - vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s wc, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, 2 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a wc.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, elektřina 220/380V.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce některého z domů i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky