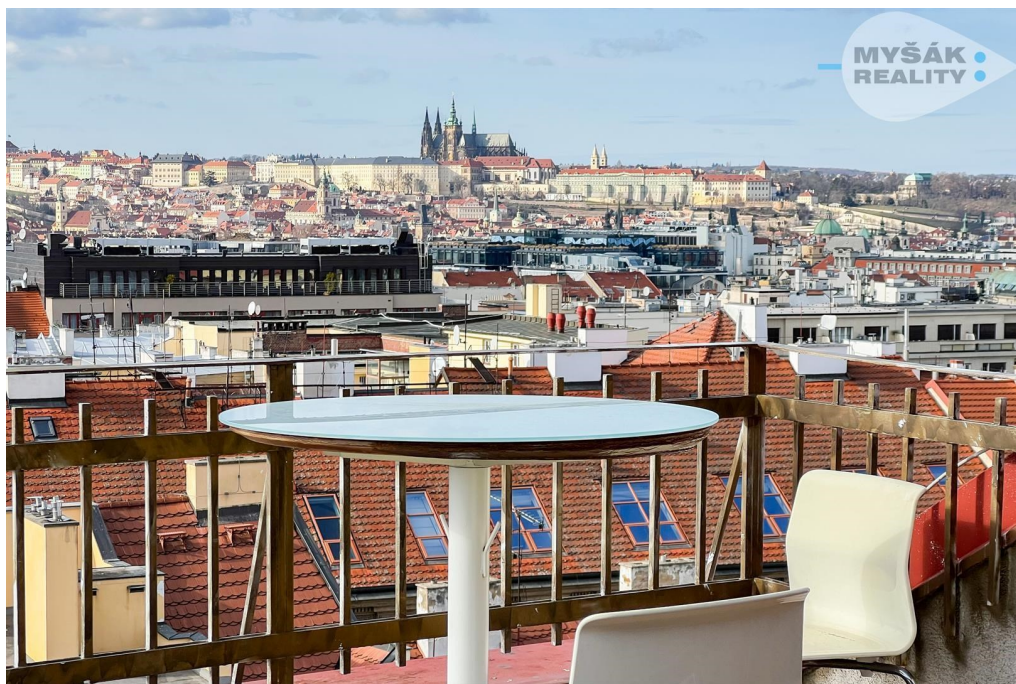


Pronájem bytu 4+kk s terasou, Krakovská 2126/5a, Praha 1

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



68 000 Kč

za měsíc

poplatky ve výši 11.000 Kč
domovní poplatky (2.500 Kč) + elektřina (2.500 Kč)
+ a plyn (6.000 Kč)



Vyřizuje

Alena Unzeitigová

Tel.: 222 560 787

GSM: +420733249789

E-mail:

alena@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jeden nádherný a jedinečný byt v centru Prahy. V jednom z klasických činžovních domů se majitelé rozhodli pro odvážnou a velkorysou rekonstrukci posledního patra, ze které se vám bude tájit dech.

Byt je koncipovaný jako 4+KK, má opravdu velkorysou rozlohu 214 m² a k tomu ještě úchvatnou terasu o rozloze 12 m². Za vstupními dveřmi bytu se nachází menší chodba a posuvné dveře do hlavního prostoru bytu, což je velký obývací pokoj s kuchyní a terasou.

Kuchyň je plně vybavená, nechybí zde myčka, trouba, mikrovlnná trouba a velká lednice. Do obývacího pokoje se vejdu všichni vaši kamarádi, celá rodina, tým kolegů, nebo třeba knihovna. Celý prostor je plný přirozeného světla, díky přiznaným trámům a krásné podlaze je i nevybavená místnost útulná a má skvělou atmosféru. Jelikož se jedná o podkrovní byt, klimatizace je v obývacím pokoji a na střešních oknech rolety "blackout", takže se tu budete cítit dobře v parných létech.

Terasa bytu je naprostým klenotem. Máte z ní výhled na pražský hrad a vlastně na takřka celou Prahu. Každé ráno můžete u kávy počítat, zda je Praha opravdu stovětá a budete mít dobrý přehled, co se ve které věžičce zrovna děje. Byt má celkem tři samostatné pokoje, prostorné, světlé, se stejně příjemnou atmosférou a světlem jako v hlavním obývacím prostoru, a šatnu. Další úložné prostory jsou k dispozici na spojovací chodbě, která je také příjemně světlá

díky střešním oknům po celé délce chodby.

Velkorysé jsou i koupelny. Jedna je vybavená vanou, druhá má kromě vany i oddělený sprchový kout a dvě umyvadla. Ani zde nechybí okna. Koupelny tohoto bytu jsou opravdu jedinečné, zpříjemní vám start do každého dne a večer budou zase místem, kde můžete konečně vypnout a doslova ze sebe smýt starosti dne. Dále jsou v bytě dvě samostatné toalety, a technická místnost, kam je po dohodě možné dodat ještě pračku a sušičku. Teplo a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt se nachází v posledním, šestém patře s výtahem. Na patře je jen jeden soused, takže budete mít svůj klid a naprosté soukromí. Zajištěno je samozřejmě i parkování. K bytu náleží jedno kryté parkovací místo ve dvoře a otevírání brány ovládáte jednoduše z telefonu.

Byt je volný od prvního dubna a rozhodně stojí za prohlídku. Nájem je 68 000,- měsíčně. Poplatky 11 000,- měsíčně (2.500 Kč domovní poplatky, 2.500 Kč zálohy za elektřinu, 6.000 Kč záloha na plyn).

Pojďte bydlet do bytu, který vás na první pohled ohromí, na druhý nadchne a na ten třetí si vás omotá kolem prstu