

Prodej bytu 3+1 s velkou lodžii, v osobním vlastnictví

Sadová, Uherské Hradiště

**4 730 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3 + 1 v obci Uherské Hradiště, konkrétně v části obce Mařatice na adrese Sadová 976. Tento panelový dům se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je bezpečné a klidné okolí, které je ideální pro děti. V blízkosti se nachází školy, školky, parky, obchod, pošta, které zaručují aktivní a plnohodnotný život pro celou rodinu.

Byt prošel velmi pěknou rekonstrukcí, elektřina je zde v mědi, v kuchyni, obývací a chodbě jsou snížené stropy. Kuchyně zde byla vyrobena na míru a je vybavena značkovými a tichými spotřebiči. Velmi prakticky je řešeno propojení prostorného obývacího pokoje a kuchyně výdejním okýnkem.

Při vstupu do dětského pokoje jsou po stranách úložné prostory. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo, toaleta je samostatně. Posledním pokojem je ložnice se vstupem na prostornou lodžii, kterou u bytu ocení snad každý.

Celková podlahová plocha bytu činí 69m² s užitnou plochou 80m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K bytu patří prostorný zděný sklep.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.