

Prodej stavebního pozemku v Liberci, Horním Hanychově - 5037 m²

Liberec (nečleněné město), Liberec



20 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luprich Lukáš, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 777 934 426

E-mail: luprich@relia.cz

Celková plocha:	5 037 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozsáhlý, rovinný stavební pozemek o celkové výměře 5037 m², situovaný v prestižní lokalitě Liberce, v katastrálním území Horní Hanychov, přímo pod ikonickým Ještědským hřebenem a v těsné blízkosti sportovního areálu Ještěd. Tento pozemek představuje vynikající investiční příležitost pro výstavbu s bohatými možnostmi využití.

Severní část pozemku je určena pro funkční využití "BO - bydlení všeobecné" dle územně plánovací informace, což umožňuje výstavbu rodinných domů, bytových domů, domů smíšené funkce, a dokonce i ubytovacích zařízení jako jsou hotely a penziony.

Jihozápadní cíp pozemku je klasifikován jako "SC - smíšené, obytné centrální", což znamená možnost využití např. pro stavby a zařízení sloužící rekreačním a volnočasovým aktivitám, parkoviště, garáže a další.

Tento pozemek nabízí nejen unikátní příležitost pro výstavbu v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce, ale také využití v souladu s platným územním plánem.

Liberec, známý jako město pod Ještědem, je místem, kde se snoubí přírodní krásy s bohatou kulturou a sportovním duchem. V bezprostřední blízkosti se nachází Jizerské hory s rozsáhlou sítí běžkařských tratí Jizerské magistrály, každoročně se zde koná prestižní závod Jizerská 50. Město je také domovem nejstarší ZOO v České republice a nabízí výbornou tramvajovou dopravu propojující Ještěd s centrem města a dalšími klíčovými lokacemi.

Výhody pozemku:

- exkluzivní lokalita pod Ještědským hřebenem

- flexibilní možnosti využití dle územního plánu
- blízkost sportovního areálu, přírodních krás a kulturních zařízení
- Ideální pro investory a developery

Pro další informace a územně plánovací dokumentaci mě neváhejte kontaktovat. Těším se na možnost představit vám tento jedinečný pozemek.