

Prodej byty s lodžií 3+kk, 4+kk 76 m2 - Praha - Stodůlky

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 82 m2 na ulici Přecechtělova v Praze - Stodůlkách.

Jednotka se nachází v 8. nejvyšším patře panelového domu, na poschodí jsou umístěny pouze dva byty.

Při vstupu do jednotky se nachází prostorná chodba se zádveřím, ze které vedou dveře do jednotlivých místností. Napravo se nachází obytná část s kuchyňským koutem a výstupem na lodžii o rozloze 6 m2. Po rekonstrukci v roce

2020 zde byl navíc zbudovaný i další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo šatnu.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, každá o výměře 13 m², dále koupelna s vanou a samostatné WC.

Vytápění v jednotce je řešeno centrálně. Rekonstrukce zahrnovala kromě rozšíření dispozice na 4+kk zbudováním nového pokoje v obytné části také nové rozvody elektřiny v kuchyni a koupelně.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 3 m².

K této nemovitosti vám můžeme nabídnout exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo prohlídku tohoto bytu na ulici Přecechtělova.