

## Pronájem, rodinný dům 5+1, ulice Horní Palava, Blansko, CP 185 m<sup>2</sup> - Blansko

**45 000 Kč**  
za měsíc

Horní Palava, 67801, Blansko

|                          |                        |                               |                             |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 185 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>         | 185 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1055 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>          | silnice                | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům, nacházející se na ulici Horní Palava v Blansku.

Jedná se o řadový vícegenerační rodinný dům, s 5 neprůchozími pokoji, 2x koupelna + WC a samostatnou kuchyní.

Nemovitost se nachází na klidném místě nedaleko rekreační oblasti Palava a v blízkosti centra města.

Dispozice domu:

1. NP

- \* vstup do domu
- \* zádveří, hala
- \* obývací pokoj (neprůchozí)
- \* kuchyně
- \* koupelna se sprchovým koutem a WC (po rekonstrukci)
- \* technická místnost a zázemí, které dříve sloužilo jako černá kuchyně
- \* sklípek vytesaný do skály, kde je stálá příjemná teplota
- \* vchod na dvůr

Na dvorku se nacházejí přístavky pro skladování zeleniny a garáž pro 2 auta s dílnou.

2. NP

- \* 4 samostatné neprůchozí pokoje, jeden s venkovní terasou
- \* hala
- \* samostatné WC
- \* koupelna s vanou
- \* vstup ke schodišti na rozlehlou zahradu

Topení plynovým kotlem Protherm, ohřev vody novým elektrickým ohříváčem.

Nemovitost je PLNĚ VYBAVENÁ vhodná zejména pro firmy, které by zde chtěli ubytovat své zaměstnance. Kapacita 10 lidí.

Nemovitost volná ihned.

Prohlídky možné po dohodě.

---



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Vaněk**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 725 662 595

**E-mail:** [vanek@artossreality.cz](mailto:vanek@artossreality.cz)