



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00013

Prodej bytu 3+kk, 141 m², s terasou 39m² a balkóny 10m², Čakovice

16 990 000 Kč
za nemovitost

Dr. Marodyho, 19600, Praha-Čakovice, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	141 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní jednotka o rozloze 141 m² nacházející se v posledním patře 4-podlažní budovy Sugar Hill s exkluzivním výhledem z prostorné terasy v nejvyšším patře.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, součástí budovy je také možnost soukromého parkování a využití vlastní společné zahrady.

V moderním bytové rezidenci, vzniklo celkem 6 (+1) bytových jednotek s promyšlenými dispozicemi 3+kk až 4+kk. Všechny byty poskytují exkluzivitu balkonů nebo teras. Dispozice jsou rozmanité a vyberete si z celé preferované škály velikostí.

Všechny byty jsou díky velkým oknům slunné i vzdušné.

Součástí ceny bytu je luxusní vybavení (viz.specifikace standardu) jako např. dubová třívrstvá podlaha, keramická velkoformátová dlažba, dveře včetně zárubní a kování apod.

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu.

O projektu:

Malebný a přesto velkorysý?

Klidný a navzdory tomu jen pár minut od ruchu velkoměsta?

Zkrátka unikátní? Ano, takový je komorní projekt „Sugar Hill“ v srdci starých Čakovic.

Chcete-li najít bydlení pro Vaši rodinu a využívat všech výhod velkoměsta stejně jako najít klidné a bezpečné místo pro Vaše nejbližší, tak nyní máte jedinečnou příležitost v našem projektu nazvaném „Sugar Hill Čakovice“.

Proč Sugar Hill? Je to dané historií tohoto místa, které bylo po desetiletí známé výrobou třtinového cukru a tímto jsme

se také inspirovali. Navíc si myslíme, že každý z nás by si měl čas od času osladit život a to bychom si přáli, aby se Vám při probuzení v jednom z našich apartmánů splnilo.

V našem projektu naleznete bydlení pro rodiny s dětmi, stejně tak bydlení pro náročnější klienty, která se soustředí na variabilitu prostoru a jeho samotné využití. A to vše v soukromí s vlastním parkováním a společným místem pro relax a trávení volného času, ať už na vlastní terase, nebo můžete využít společné zahrady.

O lokalitě:

Čakovice jsou samostatnou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou, v blízkosti našeho rezidenčního projektu nalezneme nákupní centra i drobné obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, výborné spojení s centrem města a množství míst jako stvořených pro poklidné trávení volného času v přírodě.

V blízkosti našeho projektu naleznete zastávku autobusu, který Vás zaveze na zastávku nedalekého metra Letňany, kterým se pohodlně a rychle dostanete jak do centra, tak do ostatních okresních měst. Rodiny také ocení výběr několika školek, základních škol.

Prostě vše a mnoho dalšího stále neodhaleného přináší bydlení na okraji Prahy, ale přesto tak blízko centra naší metropole.

Fitness centrum 50m
Plavecký bazén 200m
Čakovický zámecký park 300m
Nákupní centrum 300m
Livingston International School 500m
Autobusová zastávka 2 minuty chůze
Centrum Prahy 15 minut jízdy autem
Golf Resort Black Bridge 20 minut jízdy autem



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: +420 608 001 475

GSM: +420 608 001 475

E-mail: vlcek.nemovitosti@gmail.com