



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00010

Prodej rodinného domu 112m², pozemek 333m², Praha 9-Kbely,

Zamašská, Praha 19, Praha



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: +420 608 001 475

GSM: +420 608 001 475

E-mail:

vlcek.nemovitosti@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového rodinného domu v rezidenční části Prahy 9-Kbely, ul. Ponikelská.

Dispozice: Spodní patro nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na zahradu, WC, technickou místnost a kryté parkovací stání. V druhém patře naleznete ložnici, šatnu, dětský pokoj, samostatné WC a koupelnu s vanou i sprchovým koutem.

Technické řešení: Zděná konstrukce POROTHERM s monolitickými stropy, fasáda zateplená systémem ETICS a dvoukomorová okna. Dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/vzduch a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Vše je definováno ve standardech, které vám na vyžádání zašleme.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.