

## Pronájem kanceláře, 378 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> terasa - České Budějovice 3

Pražská tř., 37004, České Budějovice



**265 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

|                          |                       |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 378 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru města Českých Budějovic se v posledním patře nachází perfektně prosvětlené kancelářské prostory s nadstandardní výměrou a variabilní možností změny vnitřních dispozic. Kancelářská budova se nachází na perfektně dostupném místě v rámci MHD i docházkové vzdálenosti z centra města či veřejných parkovacích ploch. Přístup ke kancelářím je zajištěn skrze recepci v 1.NP budovy a do kanceláří se lze bezproblémově dostat přes centrální výtah, přístupný přímo z prostoru recepcie. V případě potřeby je možné zajistit i parkování přímo v objektu pro předem určený počet vozidel.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku prostoru zde: <https://my.matterport.com/show/?m=F7k97M4LFrU>

Aktuální dispozice a řešení patra nabízí tři velké open space kanceláře o výměře cca 101 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>, dále pak nabízí další 4 samostatné kanceláře s velkorysou užitnou plochou - možnost změny dispozice je samozřejmě možná. Zároveň tento prostor umí nabídnout dvě terasy o výměře 63 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>. Servisní poplatky za služby a ostatní provozní náklady jsou stanoveny na 100,- Kč / m<sup>2</sup>

V případě nutnosti větší podlahové plochy a jiné dispozice kanceláří lze uskutečnit i pronájem 4.NP, které nabízí větší členitost kanceláří a podlahovou plochu cca 466 m<sup>2</sup>. Veškeré další informace u makléře.