

**Pronájem kanceláře, 378 m² + 83 m² terasa -
České Budějovice 3****265 Kč**
za m²/měsíc

Pražská tř., 37004, České Budějovice

Plocha kanceláří:	378 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru města Českých Budějovic se v posledním patře nachází perfektně prosvětlené kancelářské prostory s nadstandardní výměrou a variabilní možností změny vnitřních dispozic. Kancelářská budova se nachází na perfektně dostupném místě v rámci MHD i docházkové vzdálenosti z centra města či veřejných parkovacích ploch. Přístup ke kancelářím je zajištěn skrze recepci v 1.NP budovy a do kanceláří se lze bezproblémově dostat přes centrální výtah, přístupný přímo z prostoru recepcie. V případě potřeby je možné zajistit i parkování přímo v objektu pro předem určený počet vozidel.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku prostoru zde: <https://my.matterport.com/show/?m=F7k97M4LFrU>

Aktuální dispozice a řešení patra nabízí tři velké open space kanceláře o výměře cca 101 m², 69 m² a 70 m², dále pak nabízí další 4 samostatné kanceláře s velkorysou užitnou plochou - možnost změny dispozice je samozřejmě možná. Zároveň tento prostor umí nabídnout dvě terasy o výměře 63 m² a 20m². Servisní poplatky za služby a ostatní provozní náklady jsou stanovené na 100,- Kč / m²

V případě nutnosti větší podlahové plochy a jiné dispozice kanceláří lze uskutečnit i pronájem 4.NP, které nabízí větší členitost kanceláří a podlahovou plochu cca 466 m². Veškeré další informace u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz