

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu 11.759 m<sup>2</sup> Všeborovice Karlovy Vary

Dalovice



**24 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 720 704 275

**GSM:** 728174601

**E-mail:**

[hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)

**Celková plocha:** 11 759 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice; MHD

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji pozemky o celkové ploše 11.759 m<sup>2</sup> ve Všeborovicích Dalovicích v Karlových Varech.

Podívejte se na samostatnou stránku: [pozemek-vseborovice.cz](http://pozemek-vseborovice.cz)

Pozemky jsou situované při hlavní silnici směrem z Ostrova do Karlových Varů.

Dle územního plánu z roku 2016 jsou tyto pozemky součástí ploch smíšených obytných komerčních.

Přípustné jsou:

- nebytové domy s provozovny výrobních a nevýrobních služeb a drobné výroby
- řemeslné provozovny rodinného charakteru s areálovou manipulační plochou
- zařízení zábavy, obchodní zařízení, administrativní budovy
- zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce
- areály drobné výroby
- stavební dvory
- zařízení pro zásobování řemeslných provozů
- čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné je:

- bydlení pouze do 5% součtu podlahových ploch objektu a při prokázání zachování příznivých podmínek v území
- ubytování pouze do 15% součtu podlahové plochy objektu a při prokázání zachování příznivých podmínek v území
- zastavitelné plochy Z34, Z36, Z44, Z45, Z57, Z62, Z63 a plocha přestavby P8 jsou podmíněně využitelné pro výstavbu pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

Nepřípustné využití:

- areály těžké výroby
- sklady a dopravní areály
- bytové domy, rodinné domy, stavby k rodinné rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry využití území: 60
- maximální podlažnost: 3 NP, maximální výška římsy halového objektu 14 m nad upraveným terénem
- minimální % ozelenění: 20

Inženýrské sítě:

elektrina - ano (nadzemní vedení VN),

kanalizace - v dosahu, na kanalizaci je možné se napojit. Napojeny mohou být splaškové vody.

voda - vodovod vede pod pozemky, je možné se napojit.

Pozemky vynikají svou plochou a umístěním u rušné silnice. Jsou ideální pro investora, který uvítá umístění na frekventovaném místě.

Kontaktujte mě prosím pro více informací a pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality